

**Halastó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2019. április 8- i nyílt ülésének**  
**jegyzőkönyve**

**Tartalmazza:**

**11/2019. (IV.8.) képviselő-testületi határozat** a helyi választási bizottság póttagjainak megválasztásáról

**12/2019. (IV.8.) képviselő-testületi határozat** a tűzoltó szertár felújításához szükséges építési engedély beadásáról

**13/2019. (IV.8.) képviselő-testületi határozat** a 128. hrsz-ú ingatlan eladásáról

**14/2019. (IV.8.) képviselő-testületi határozat** pályázat benyújtásáról rendkívüli támogatásra

**Halastó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
j e g y z ő k ö n y v e**

<b><u>Készült:</u></b>	<b>Halastó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének</b> 2019. április 8-án 16 <sup>00</sup> órakor megtartott nyílt testületi ülésén.
<b><u>Ülés helye:</u></b>	9814 Halastó, Somogyi B. u. 3.
<b><u>Jelen vannak:</u></b>	<b>Németh Lászlóné</b> polgármester Dervalics Eszter alpolgármester (2 fő)
<b><u>Távol maradt:</u></b>	Büki Béla alpolgármester

**Tanácskozási joggal:** dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző

**Lakosság részéről:** 6 fő.

**Németh Lászlóné** köszöntötte a jelen lévőket.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert az 3 testületi tag közül 2 jelen van.

Megnyitja az ülést.

Javaslatára a Képviselő-testület a nyílt ülés napirendjét 2 igen szavazattal 0 nem ellenében az alábbiak szerint hagyta jóvá:

**Napirend:**

- 1./ Helyi Választási Bizottság póttagok megválasztása  
Előadó: dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző
- 2./ A tűzoltó szertár felújítására irányuló kérelem megtárgyalása  
Előadó: Németh Lászlóné polgármester
- 3./ A 128. hrsz-ú ingatlan eladása  
Előadó: Németh Lászlóné polgármester
- 4./ Egyebek

**1./ Napirendi pont**

Helyi Választási Bizottság póttagok megválasztása

Ea.: dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző

**Dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző:** elmondja, hogy a 2019. május 26-i európai parlamenti képviselő választás közeletével felülvizsgáltuk a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait. Pusztai Mihály, a helyi választási bizottság alelnöke, valamint Dervalics Dóra egyelőre szóban jelezte, hogy valószínűleg nem fogja tudni vállalni a választási bizottsági tagságot. Annak érdekében, hogy a helyi választási bizottság a választás napján a törvényi feltételeknek megfelelően tudjon működni, szükségesnek tartom a halastói helyi választási bizottságba kettő újabb póttag megválasztását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a szerint a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak személyére a helyi választási iroda vezetője tesz javaslatot. A Ve. 35.§-a szerint, ha a választási bizottság választott tagjának megbízatása a 34. § (1) bekezdés a)-c) és f) pontja szerinti okból megszűnt, helyébe a póttagok megválasztására

irányuló indítványban a soron következő - a szavazatszámláló bizottság esetében a helyi választási iroda vezetője által kijelölt - póttag lép. Póttag hiányában a települési önkormányzat képviselő-testülete vagy a fővárosi, megyei közgyűlés, a Nemzeti Választási Bizottság esetében az Országgyűlés új tagot választ.

Javaslom Nagy László (9814 Halastó, Csarit u. 2.), valamint Őri Dávid (9814 Halastó, Gödröki u. 3.) megválasztását a helyi választási bizottság póttagjának.

Javaslata után kérte a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület az előterjesztett javaslat alapján 2 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**Halastó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2019. (IV.8.) képviselő-testületi határozata:**

Halastó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§ -ában kapott felhatalmazás alapján Halastó Község Helyi Választási Bizottsága póttagjának az alábbi személyeket választja meg:

Nagy László	9814 Halastó, Csarit u. 2.
Őri Dávid	9814 Halastó, Gödröki u. 3.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**2./ Napirendi pont**

A tűzoltó szertár felújítására irányuló kérelem megtárgyalása  
Ea.: Németh Lászlóné polgármester

**Németh Lászlóné polgármester:** elmondja, hogy Gaál Zoltán kérelmet terjesztett elő a képviselő-testület irányába a 9814 Halastó 125. hrsz-ú ingatlanon évek óta romos állapotban álló tűzoltószertár felújításával kapcsolatban. Az épület felújításához a terveket saját költségén elkészítette, az épületre építési engedélyt is szeretne beszerezni. Kérte a képviselő-testülettől, hogy a Magyar Falu Program keretében Halastó Községi Önkormányzat pályázzon a tűzoltószertár felújítására. Továbbá azt is kérte, hogy az épület közösségi térré történő átminősítéséről is döntsön a képviselő-testület, hiszen a Magyar Falu Program keretében a közösségi terek felújítására van lehetőség.

A Magyar Falu Program keretében a közösségi tér felújítására kiírt pályázatban jó lenne a kultúrház felújítása.

**Gaál Zoltán:** elmondja, ha a testület most nem dönt a közösségi térré minősítésről, akkor arról ismételten testületi ülést kell tartani. Úgy gondolja, ez egy időhúzás, hiszen az átminősítés még nem jelenti azt, hogy a pályázatot be is kell nyújtani. Kérdezi, hogy mikor nyitják meg a pályázati felületet.

**Dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző:** elmondja, elméletileg április 15-én nyílik meg a pályázati felület.

**Németh Lászlóné polgármester:** Javasolta, hogy döntsön a képviselő-testület arról, hogy Gaál Zoltán úr beadhassa a terveket építési engedélyezésre, azonban az ingatlan átminősítéséről még ne döntsenek, mivel a kultúrház felújítására még nem kapott árajánlatot, azt meg kellene várni.

Javaslat után kérte a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület az előterjesztett javaslat alapján 2 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**Halastó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2019. (IV.8.) képviselő-testületi határozata:**

1. Halastó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni Gaál Zoltán úrnak a 9814 Halastó 125 hrsz-ú kivett tűzoltóság megnevezésű épület felújítására készített terveit. A képviselő-testület az építési engedély benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, és egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.
2. Halastó Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Nemzeti és helyi identitástudat erősítése” címmel kiírt pályázat pályázati felületének megnyílását követően tud döntést hozni arról, hogy pályázatot nyújt-e be a tűzoltószertár felújítására. A képviselő-testület a pályázati felület megnyílásáig nem kívánja a 125 hrsz-ú ingatlanon található épületet közösségi épületté átminősíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: közlésre azonnal

**3./ Napirendi pont**

A 128. hrsz-ú ingatlan eladása

Ea.: Németh Lászlóné polgármester

**Németh Lászlóné polgármester:** elmondja, hogy Gombás József meg kívánja vásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő 128. hrsz-ú felvásárlótelep megnevezésű ingatlant. A terület értékbecslése megtörtént, amely szerint az ingatlan értéke 500.000,- Forint. Halastó Községi Önkormányzat Halastó Község nemzeti vagyonáról szóló 5/2012. (IV.26.) számú rendeletének 14.§ (1) bekezdése szerint az 500.000,- Forint értékhatárt meghaladó vagyonelem értékesítése esetén szükséges versenyeztetés. Az ingatlan értéke ezt az értékhatárt nem éri el. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése szerinti értékhatárt azonban az ingatlan értéke eléri, így az államot elővásárlási jog illeti meg. Gombás

József a területet 850.000,- Forintért venné meg.

Javasolta, hogy 850.000,- Forint vételárért adja el az önkormányzat a 128 helyrajzi számú ingatlant Gombás József részére.

Kérte, a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület az előterjesztett javaslat alapján 2 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

**Halastó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2019. (IV. 8.) számú önkormányzati határozata:**

Halastó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gombás József 9814 Halastó, Somogyi B. u. 13. szám alatti lakos Halastó, Fő u. 26. szám, belterület 128 hrsz-ú felvásárlótelep, 197 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megtárgyalta, és az alábbiakról döntött:

Halastó Községi Önkormányzat Gombás József vételi ajánlata tárgyalása során döntött, hogy a 128 helyrajzi számú ingatlanból, a 130 helyrajzi számon elhelyezkedő temető megközelítésének biztosítása érdekében 141 m<sup>2</sup> azaz egyszáznegyvenegy négyzetméter területet telekalakítással a 130 helyrajzi számú ingatlanhoz csatol, ezáltal a 130 helyrajzi számú ingatlan 3558 m<sup>2</sup>, a 128 helyrajzi számú ingatlan 197 m<sup>2</sup> területnagyságú lesz.

Megbízta és meghatalmazta a polgármestert a telekalakítási eljárás körében történő eljárásra.

A Halastó, Fő u. 26. szám alatti, belterület 128 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja Gombás József (9814 Halastó, Somogyi Béla u. 13.) részére. A terület eladási ára 850.000,- Ft, azaz nyolcszázötvenezer forint. A vételárat kettő részletben kell megfizetni. Az első részlet, 400.000 Ft azaz négyszázezer forint megfizetési határideje az MNV Zrt. elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozatának az önkormányzathoz történő megérkezését követő 10 naptári nap.

A második részlet, 450.000 Ft azaz négyszázötvenezer forint kiegyenlítésének határideje 2019. augusztus 31. napja, azonban amennyiben az elővásárlási jog gyakorlásáról rendelkező nemleges nyilatkozat megérkezése 2019. május 31. utáni, abban az esetben ezen időtartammal meghosszabbodik.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület vételár igényéről a vételi szándékot benyújtót tájékoztassa, a vételi szándékot benyújtót tájékoztassa, továbbá arról is, hogy a szerződés érvényességének a feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási jogát ne gyakorolja. Amennyiben a vételár részéről elfogadásra kerül, úgy felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében nyilatkozattételre hívja fel az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervet.

Felelős: polgármester  
Határidő: közlésre azonnal

#### **4./ Napirendi pont**

Egyebek

**a) Németh Lászlóné polgármester:** elmondja, hogy Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének I. 10. pontja szerint az önkormányzatok kivételes esetben pályázat útján támogatást igényelhetnek működőképességük megőrzése, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében. A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter együttesen dönt. Önkormányzatunk megfelel a pályázati feltételeknek. A pályázat segítségével biztosítani tudjuk az önkormányzat likviditását, működőképességét akadálytalanul meg tudjuk őrizni, és megelőzzük a feladatok ellátását veszélyeztető helyzet kialakulását.

Javaslom, hogy Halastó Községi Önkormányzat nyújtson be pályázatot rendkívüli önkormányzati támogatásra.

Kérte, a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület az előterjesztett javaslat alapján 2 igen szavazattal 0 nem ellenében a következő határozatot hozta:

#### **Halastó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019. (IV. 8.) számú önkormányzati határozata**

Halastó Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló, rendkívüli támogatás 2019. évi pályázati feltételeit és az önkormányzat lehetőségeit.

Halastó Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország 2019. évi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. számú melléklet I. 10. pontja alapján pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására, az önkormányzat feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, és az önkormányzat működőképességének megőrzése céljából. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a támogatás elnyerése érdekében gondoskodjanak a támogatási kérelem elkészítéséről és benyújtásáról.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Németh Lászlóné polgármester, dr. Horváth Mihály Ferenc jegyző

**b) Németh Lászlóné polgármester:** elmondja, hogy az önkormányzat megtisztítja az egyik tulajdonában lévő területet a rajta lévő fáktól. A kivitelező megkezdte a munkálatokat.

**Dervalicsné Kalmár Ágota:** a kihelyezett autógumikról megy le a festék. Nem lehetne tujákat vagy valamilyen fát a helyére tenni?


**Dervalics Eszter képviselő:** a gumik el lesznek tüntetve, nem gumi kerül vissza a helyére.

**Dervalicsné Kalmár Ágota:** nem kell egyszerre végig ültetni, csak az anyagi lehetőségek függvényében.

**Gaál Zoltán:** egy technikai lehetőséget ajánl a testületnek a probléma megoldására. Amennyiben kell, van olyan gépe, amivel tud segíteni. A kérése, hogy egységes legyen a falu.

**Németh Lászlóné polgármester:** ha mindenki venne egyet, akkor meg lehetne oldani.

Több napirend nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta

  
Németh Lászlóné  
polgármester



  
dr. Horváth Mihály Ferenc  
jegyző